



TRIBUNALE DI CATANZARO
UFFICIO FALLIMENTI
AVVISO DI VENDITA DI BENI MOBILI
MEDIANTE LIBERA OFFERTA

IL CURATORE – Avv. GIUSEPPE CAPOGRECO

Nella Procedura Fallimentare n° 10/2018

Visto il provvedimento di approvazione del supplemento del programma di liquidazione e di autorizzazione degli atti ad esso conformi emesso dal Giudice Delegato del Tribunale di Catanzaro in data 24/06/2021 nella procedura fallimentare R.F.10/2018;

Visto, il provvedimento del Giudice Delegato del Tribunale di Catanzaro del 17/04/2024;

Ritenuto opportuno, in considerazione dei tre esperimenti di vendita andati deserti, (ultimo prezzo base Euro 13.500,00 oltre iva) pubblicare **un invito ad offrire, in forma libera**, prima di procedere alla rinuncia alla liquidazione dei beni appresso indicati allocati presso la sede sociale della fallita (capannone) sito a San Floro, zona industriale;

Ritenuto necessario dare pubblicità alla vendita coattiva del compendio mobiliare acquisito alla massa fallimentare, come identificato e descritto nel verbale di inventario depositato in data 14/05/2019

AVVISA

che a far data dal **26/06/2024 ore 12:00** con termine in **data 03/07/2024 ore 12:00** ciascun interessato potrà presentare offerta libera di acquisto relativa al **LOTTO UNICO** appresso descritto con le modalità di seguito esposte

1. n. 121 cassettiere a due cassetti
 2. n. 30 cubi;
 3. n. 17 cassetti;
 4. n. 22 piano di lavoro a forma di foglia grande;
 5. n. 11 base bancone;
 6. n. 131 pannelli mensole libreria;
 7. n. 75 pannelli grandi 2m per 1,20;
 8. n. 318 mensole in vetro;
-

9. n. 3 piani di lavoro a forma piccola;
 10. n. 13 piani di lavoro a forma rettangolare;
 11. n. n. 9 scrivanie in metallo e legno;
 12. n. 12 sedie nere pieghevoli;
 13. n. n. 14 sgabelli in similpelle bianchi;
 14. n. 2 sgabelli in acciaio e plastica;
 15. n. 1 frigorifero;
- gli arredi dal n. 1 a 10 sono da montare;

PREZZO BASE D'ASTA OFFERTA LIBERA

CONDIZIONI DELLA VENDITA

Partecipazione: Si potrà partecipare telematicamente alla vendita sul portale web www.astemobili.it, mediante formulazione di offerta irrevocabile d'acquisto e versamento della cauzione pari al 10% del prezzo offerto, con possibilità di rilancio fra gli offerenti entro il termine di fine gara;

chi è interessato a formulare validamente l'offerta irrevocabile di acquisto dovrà procedere alla registrazione gratuita sul sito www.astemobili.it, su cui poi saranno pubblicati tutti i singoli lotti in vendita, perizia di stima, repertorio fotografico ed avviso di vendita, accettando espressamente le condizioni generali nonché le condizioni ed i termini prescritti nel programma di liquidazione e/o nel bando di vendita di ogni singola asta. Al momento della registrazione, a ciascun utente viene richiesto di scegliere un nome utente ed una password che costituiranno le credenziali con cui potrà accedere al sito e partecipare alle aste;

le offerte di acquisto dei lotti in asta dovranno essere formulate dall'utente registrato ed abilitato, nell'ambito della scheda del lotto interessato, nei termini e secondo le modalità prescritti nel programma di liquidazione e/o nel bando di vendita dell'asta d'interesse;

Verifica offerte: le offerte formulate saranno, in ogni caso, sottoposte alla preventiva verifica sulla corrispondenza delle stesse ai prezzi ed alle modalità di rilancio prescritte nell'avviso di vendita dell'asta di riferimento. Il gestore del portale si riserva, pertanto, la possibilità di annullare l'offerta inefficace, in quanto non conforme alle condizioni, alle modalità ed ai termini prescritti nel bando di vendita dell'asta di interesse; ogni offerta sarà ritenuta valida ed efficace solo previo versamento di una cauzione pari al 10% del prezzo offerto da versarsi in base alle istruzioni fornite dal sistema durante la procedura guidata di iscrizione alla gara;

Condizioni soggettive di partecipazione: il partecipante all'asta regolarmente registrato che intende agire in rappresentanza di terzi dovrà essere obbligatoriamente dotato di procura (anche non notarile), riportante tutti i riferimenti della società nonché del bene in vendita per il quale intende procedere. Detta procura dovrà essere firmata in chiaro e per esteso e potrà essere recapitata presso la sede di Edicom Servizi S.r.l. – Via Torre Belfredo n. 64, 30174 Mestre Venezia, in orario di ufficio, oppure inviata a mezzo raccomandata a/r o via fax (091.6261372) oppure via pec all'indirizzo commissionario.edicom@pec.it, già al momento dell'apertura dell'asta telematica e comunque prima del termine di ogni singolo esperimento di vendita. Farà fede ai fini della regolarità la data di consegna o di ricezione del fax. In caso di procura da parte di persona fisica la stessa dovrà essere corredata da copia fotostatica di carta d'identità (in corso di validità) e codice fiscale sia del delegato che del delegante. In caso di procura da parte di persona giuridica la stessa dovrà essere corredata da copia fotostatica di carta d'identità (in corso di validità) e codice fiscale sia del delegato che del delegante oltre ad originale

o copia fotostatica di visura camerale (in corso di validità) della società delegante. Il delegato partecipante all'asta è comunque responsabile in solido con il delegante per qualsivoglia inottemperanza procedurale e nello specifico per il mancato saldo entro i termini indicati. In ogni caso non verranno accettate partecipazioni con deleghe generiche "per persona da nominare";

Cauzione e modalità partecipazione alla gara: ogni offerta sarà ritenuta valida ed efficace solo previo versamento di una cauzione pari al 10% del prezzo offerto da versarsi in base alle istruzioni fornite dal sistema durante la procedura guidata di iscrizione alla gara;

Per essere ammesso alla vendita, ciascun offerente deve comprovare l'avvenuto versamento di una cauzione provvisoria a garanzia dell'offerta pari al 10% del prezzo offerto. Il versamento della cauzione dovrà essere effettuato tramite bonifico bancario, o se previsto mezzo carta di credito secondo le indicazioni riportate sul portale, sul conto corrente intestato a: EDICOM SERVIZI SRL IBAN IT90E0326804607052737800862 – Banca Sella Spa;

Il bonifico dovrà contenere nella causale: "fallimento 10/2018 Catanzaro Lotto Unico" e quanto indicato nel portale (id asta). L'accredito, nel conto indicato, dovrà avvenire entro le ore 12:00 del giorno antecedente a quello del termine della gara. In seguito, accedendo all'asta dal sito precedentemente indicato, tramite l'apposita funzione "Fai un'offerta", sarà necessario procedere all'inserimento dei dati richiesti negli appositi campi, riguardanti il bonifico effettuato, entro i termini indicati per l'accredito, pena l'esclusione alla partecipazione alla gara;

Aggiudicazione: terminata la gara verrà dichiarato aggiudicatario provvisorio colui che avrà presentato la migliore offerta valida entro il termine di fine gara.

L'aggiudicatario provvisorio dovrà fornire entro il termine di fine gara i dati anagrafici e il codice fiscale o la partita iva e un indirizzo di posta elettronica certificata (pec) ove ricevere le comunicazioni relative alla vendita.

Restituzione della cauzione: La restituzione della cauzione ai soggetti non risultati aggiudicatari avviene con le seguenti modalità: ripristino della piena disponibilità sulla carta di credito utilizzata per il versamento entro il secondo giorno lavorativo successivo al termine della gara. Su richiesta dell'offerente o in caso di sopraggiunte difficoltà nell'automatico ripristino della disponibilità sulla carta di credito, il gestore procederà alla restituzione della cauzione tramite bonifico bancario (con addebito all'offerente della somma di Euro 5 per spese) entro 5 giorni dalla richiesta.

Saldo e spese: Il saldo del prezzo dovrà essere versato dall'aggiudicatario entro e non oltre il termine di 15 giorni dalla comunicazione all'aggiudicatario provvisorio da parte della curatela dell'avvenuto perfezionamento della vendita in via definitiva. Il saldo del prezzo potrà essere versato con le seguenti modalità a discrezione dell'aggiudicatario: 1) tramite bonifico bancario da effettuarsi sul conto corrente intestato al commissionario Edicom Servizi s.r.l. secondo le modalità indicate sul portale www.doauction.com; 2) tramite bonifico bancario da effettuarsi sul conto corrente intestato alla procedura.

Gli interessati potranno visionare i beni oggetto di vendita o comunque ricevere le informazioni di legge, prendendo contatti con il Curatore via posta certificata all'indirizzo della procedura fallimentare: fallimento102018cz@legalmail.it, il quale provvederà a fissare un appuntamento finalizzato alla visione o per ulteriori ed eventuali chiarimenti;

La vendita avviene nello stato di fatto e di diritto in cui si trovano i beni mobili sopra descritti e non è soggetta alle norme concernenti la garanzia per vizi o per mancanza di qualità, sicché, a richiesta dell'aggiudicatario, non potrà essere risolta per alcun

motivo né potrà essere formulata alcuna richiesta di risarcimento, indennità o restituzione del prezzo.

Il curatore procederà alla vendita dei beni in unico lotto, previo incasso dell'intero prezzo e degli accessori di legge a favore di chi, al termine della gara risulterà avere effettuato l'offerta maggiore rispetto alla base d'asta.

Il Commissionario porrà a carico dell'acquirente i propri compensi per l'attività svolta da calcolarsi sul prezzo di aggiudicazione secondo il seguente schema:

- 7% oltre IVA per i beni mobili.
- 6% oltre IVA per i beni mobili registrati.

I beni saranno consegnati dal Curatore all'acquirente soltanto dopo l'avvenuto integrale pagamento del prezzo e degli accessori (quali oneri fiscali) .

In caso di pagamento non integrale o di mancato pagamento, la cauzione sarà acquisita dal Curatore che ne assicurerà il tempestivo deposito sul conto intestato alla procedura fallimentare.

L'aggiudicatario deve provvedere, a proprie spese, con mezzi e personale propri, e di concerto con il curatore: 1) al ritiro del compendio aggiudicato entro 15 giorni dal termine della gara; 2) al compimento delle formalità di registrazione e di quelle relative al trasferimento della proprietà.

Per quanto non è espressamente previsto e/o riportato nel presente atto si applicano e/o valgono le condizioni riportate nelle vigenti disposizioni di legge .

Catanzaro, 22/04/2024

Il Curatore Fallimentare

Avv. Giuseppe Capogreco
