

*Ing. Montefinese Pierdomenico
Studi di Ingegneria*

TRIBUNALE di MATERA
SEZIONE FALLIMENTARE

Perizia di stima di beni mobili
Fallimento n. 05/2019:

IGERA S.R.L.

Giudice Delegato: Dott. Antonello VITALE

Curatore: Avv. Maria Vincenza F. DI NOIA

Perito estimatore: Ing. Pierdomenico MONTEFINESE

IL TECNICO

Ing. Pierdomenico MONTEFINESE

FIRMA E TIMBRO



Perizia N°:001/2021

DATA: Ferrandina (MT) li, 17.02.2021



INTRODUZIONE

Il sottoscritto, Ing. Pierdomenico MONTEFINESE, nominato dal curatore del fallimento IGERA S.R.L. (5/2019) Avv. Maria Vincenza F. DI NOIA, stimatore dei beni mobili facenti parte la massa attiva del fallimento, accettato l'incarico, si è recato, nel giorno 6 Giugno 2019 presso la Zona Industriale Iesce, in Iesce (MT) ove erano custoditi i beni della società fallita, accompagnato dal curatore fallimentare.

Giunti presso il suddetto sito, si è proceduto ad effettuare rilievi fotografici e redigere scheda di valutazione ed esame relativi al bene mobile sotto tipologia "Macchinari, impianti ed attrezzature per l'edilizia" e "Arredi da ufficio e varie" descritto nell'inventario fornitomi dal curatore del fallimento.

PREMESSA

Si fa presente che la ditta fallita operava nel settore della produzione e trasformazione di ortaggi grigliati e surgelati e che è stata dichiarata fallita in data 13-18/02/2019, come da sentenza di fallimento. Nello specifico i beni mobili inventariati e posti a questa perizia estimativa e citati nell'inventario sono:

- 1) **CARRELLO ELEVATORE retrattile marca MALAVOLTA NEOS con abbinata caricabatteria - 13 quintali;**
- 2) **Scrivanie con appendice, Sedie da ufficio, Mobili da ufficio con ante, spleet condizionatore di marca Ferroli con una unità esterna sempre della stessa marca, Mobiletti in metallo ad ante;**



CRITERI DI STIMA ADOTTATI PER LA VAUTAZIONE DEI BENI

Al fine di poter procedere ad una determinazione del valore dei beni inventariati e considerando che esiste un mercato dell'usato si è tenuto conto dei seguenti criteri di stima:

- 1- Valore ricercato, ovvero il più probabile valore di mercato rinvenuto dopo aver sentito operatori nel settore e consultato le indicazioni riportate su alcuni siti internet e sulla stampa specializzata, quindi il prezzo ricavato da listini specifici in funzione all'anno di immissione sul mercato, dei chilometri effettuati, dello stato di funzionamento e manutenzione del bene;
- 2- Coefficiente proporzionale di deprezzamento che tiene conto della vetustà, dell'obsolescenza e dello stato estetico del bene;
- 3- Vita residua del bene, considerando una vita utile dello stesso relazionata con la data di immissione sul mercato.



*Ing. Montefinese Pierdomenico
Studi di Ingegneria*

DESCRIZIONE SOMMARIA DEI BENI

N°1 CARRELLO ELEVATORE RETRATTILE

Prodotto non omologato trasporto merci, di colore arancio, marca OMG S.r.l., modello NEOS 13, matricola 15112, anno di costruzione 2001, portata nominale 1300kg, altezza di sollevamento 6000mm, massa totale 3300, alimentazione elettrica con batterie di trazione da 48V ed aventi massa pari a 900kg.

Come dimostrato in fase di sopralluogo, il mezzo non risulta funzionante a causa dello stato delle batterie installate che non permettono né l'accensione del mezzo, né la ricarica delle stesse. Esse sono ormai compromesse.

Abbinato ad esso vi è un dispositivo che denominiamo "carica batterie" marca NUOVA ELETTRA, che risulta funzionante

Lo stato della carrozzeria esterna, degli organi interni e di comando e del sedile sono buoni seppur impolverati.

Gli organi meccanici che permettono il sollevamento sono in buono stato anche se è evidente che non vengono lubrificati da tempo.

Lo stato delle gomme è pessimo e giustifica un lungo periodo di non utilizzo del mezzo prima della data del sopralluogo.



ORDINE DEGLI INGEGNERI DELLA PROVINCIA DI MATERA
DOTT. ING.
Pierdomenico Montefinese
Anno iscriz. 2013
Sezione A
Settore B / Industriale
N° 1232

*Ing. Montefinese Pierdomenico
Studi di Ingegneria*

Di seguito delle foto del bene ispezionato:



Ing. Montefinese Pierdomenico
Studi di Ingegneria



ORDINE DEGLI INGEGNERI DELLA PROVINCIA DI BASTARA
 DOTT. ING.
 Pierdomenico Montefinese
 Anno iscriz. 2013
 Sezione A
 Settore B / industriale
 N° 1232

Ing. Pierdomenico MONTEFINESE Via Papa Giovanni XXIII, 82 75013 Ferrandina (MT)
 mail: montefinese.pierdo@gmail.com Cell. 388/1882924

Firmato Da: MONTEFINESE PIERDOMENICO Emesso Da: ARUBAPEC S.P.A. - NG CA 3 Serial#: 3436badee22fbcf623fa1d5a6eb77fco



*Ing. Montefinese Pierdomenico
Studi di Ingegneria*

Valore ricercato: 3.500€
Coefficiente di deprezzamento: 0.7
Vita utile: 30 anni
Vita residua: 10 anni

Si valuta il bene € **2.250,00**



*Ing. Montefinese Pierdomenico
Studi di Ingegneria*

N. 3 SCRIVANIE CON APPENDICE

I prodotti in analisi sono stati acquistati nel 2001, ma si presentano in buono stato di conservazione. Si tratta nello specifico di scrivanie a forma angolare in legno laminato frassino.

La lontana data di acquisto rende però la vita residua del bene corta, a sfavore del valore del bene.

Di seguito una foto dei beni ispezionati:



Valore ricercato:	300€
Coefficiente di deprezzamento:	0.9
Vita utile:	30 anni
Vita residua:	10 anni

Si valuta il bene € 25,00/cad



*Ing. Montefinese Pierdomenico
Studi di Ingegneria*

N. 6 SEDIE DA UFFICIO

I prodotti in analisi sono stati acquistati nel 2001, ma si presentano in buono stato di conservazione. Si tratta nello specifico di sedie con seduta e schienale in tessuto di colore azzurro e supporto in metallo di colore nero.

La lontana data di acquisto rende però la vita residua del bene corta, a sfavore del valore del bene.

Di seguito una foto dei beni ispezionati:



Valore ricercato:	30€
Coefficiente di deprezzamento:	0.9
Vita utile:	30 anni
Vita residua:	10 anni

Si valuta il bene **€ 3,00/cad**



N. 1 MOBILE DA UFFICIO CON ANTE

I prodotti in analisi sono stati acquistati nel 2001, ma si presentano in buono stato di conservazione. Si tratta nello specifico di armadietto in legno laminato frassino con ante a battente.

La lontana data di acquisto rende però la vita residua del bene corta, a sfavore del valore del bene.

Di seguito una foto dei beni ispezionati:



Valore ricercato:	300€
Coefficiente di deprezzamento:	0.9
Vita utile:	30 anni
Vita residua:	10 anni

Si valuta il bene € 20,00



*Ing. Montefinese Pierdomenico
Studi di Ingegneria*

N. 5 SPLEET CONDIZIONATORE DI MARCA FERROLI CON UNA UNITÀ ESTERNA SEMPRE DELLA STESSA MARCA

I prodotti in analisi sono stati acquistati nel 2001, ma si presentano in buono stato di conservazione. Si tratta nello specifico di pompe di calore aria/aria per il raffrescamento dei locali uso ufficio.

La lontana data di acquisto rende però la vita residua del bene corta, a sfavore del valore del bene.

Inoltre, per la messa in funzione del dispositivo occorrerebbe effettuare lo smontaggio e il rimontaggio, oltre che una manutenzione straordinaria di un tecnico specializzato per ripristinare il gas refrigerante.

Di seguito una foto dei beni ispezionati:



Valore ricercato:	700€
Coefficiente di deprezzamento:	0.9
Vita utile:	30 anni
Vita residua:	10 anni

Si valuta il bene **€ 20,00/cad**



Ing. Pierdomenico MONTEFINESE Via Papa Giovanni XXIII, 82 75013 Ferrandina (MT)
mail: montefinese.pierdo@gmail.com Cell. 388/1882924

N. 5 MOBILETTI IN METALLO AD ANTE

I prodotti in analisi sono stati acquistati nel 2001, e non si presentano in buono stato di conservazione. Si tratta nello specifico di armadietti in metallo color grigio.

La lontana data di acquisto rende però la vita residua del bene corta, a sfavore del valore del bene.

Di seguito una foto dei beni ispezionati:



Valore ricercato:	150€
Coefficiente di deprezzamento:	0.9
Vita utile:	30 anni
Vita residua:	10 anni

Si valuta il bene **€ 3,00/cad**



*Ing. Montefinese Pierdomenico
Studi di Ingegneria*

Con la presente non si presta alcuna garanzia sulla rispondenza alle vigenti normative sulla sicurezza dei beni inventariati e stimati, che quindi devono essere verificate a cura del futuro acquirente.

Ferrandina, lì 17.02.2021

Il Perito Estimatore

(Ing. Pierdomenico MONTEFINESE)

Timbro e Firma



The image shows a circular professional stamp of the 'ORDINE DEGLI INGEGNERI DELLA PROVINCIA DI MATERA'. The stamp contains the following text: 'DOTT. ING. Pierdomenico Montefinese', 'Anno iscriz. 2013', 'Sezione A', 'Settore B/ Industriale', and 'N° 1232'. A handwritten signature in black ink is written over the stamp. Below the stamp is a horizontal line.

