

## **TRIBUNALE DI MASSA CARRARA**

Fallimento: **GERINI MARMİ SRL**

**R.F. 14/2019**

Giudice Delegato: **Dott. Alessandro Pellegrı**

Curatore: **Dott. Elena Pighini**

---

# **RELAZIONE C.T.U. DI BENI MOBILI**

---

Il Dott. Alessandro Pellegrı, Giudice Delegato del Fallimento, ricevuta istanza del Curatore fallimentare in data 17/09/2021, nominava C.T.U. il sottoscritto Geom Massimo Cristiano Radicchi, iscritto al Collegio dei Geometri della provincia di Massa Carrara al n. 982, con studio in Massa Viale Eugenio Chiesa n. 17 e lo incaricava di “Valutare tutti i beni mobili di propriet  della societ  fallita, nonch  di fornire le indicazioni eventualmente necessarie per l’espletamento delle formalit , o di quant’altro necessario affinche tutti i beni siano prontamente liquidabili”.

## Sommario

---

1 - Premessa.....	2
2 - Svolgimento delle operazioni peritali .....	2
3 - Criteri di stima – Determinazione del VIR .....	3
4 - Beni mobili da stimare .....	4
4.1 - Verifica sul corretto funzionamento delle macchine .....	4
4.2 - Descrizione e stima dei beni .....	5
5 - Valore dei beni mobili stimati .....	5

## 1 - Premessa

---

L'elenco dei beni mobili stimati è stato desunto dall'"estratto da programma di liquidazione, elenco beni da periziare" datato 26/04/2021

Il sottoscritto, dopo aver preso visione dei documenti disponibili, ha provveduto ad effettuare il sopralluogo presso la sede indicata.

## 2 - Svolgimento delle operazioni peritali

---

Le operazioni peritali sono iniziate in data 14/11/2021, alla presenza di del Curatore Fallimentare Dott.ssa Elena Pighini, presso il laboratorio GERINI MARMI situato in Carrara Via Piave n. 7.

Il giorno stesso sono state fatte le misurazioni del caso, sui beni mobili da stimare, con la relativa campagna fotografica.

Ulteriori sopralluoghi, sempre alla presenza della Curatore Fallimentare Dott.ssa Elena Pighini sono avvenuti i giorni 20/10/2021 e 04/11/2021.

Le operazioni di rilievo sono terminate il giorno 04/11/2021.

### **3 - Criteri di stima – Determinazione del “Valore di Immediato Realizzo” (VIR)**

---

Il C.T.U., dopo la descrizione dei beni mobili, ha proceduto alla determinazione del valore di mercato dei beni di pertinenza del Fallimento.

**a) Il valore di mercato (V.M.)** è stato determinato tenendo in considerazione le caratteristiche, lo stato di fatto e di diritto dei beni, (metodo comparativo in base a parametri tecnici, consistente nella determinazione dei **valori unitari di mercato** (superficie, peso, a corpo) desunti da recenti vendite o stime giudiziarie, di mobili aventi caratteristiche simili a quelli da stimare)

I valori di mercato assunti dal CTU sono stati desunti da:

- conoscenza diretta
- sentiti rivenditori del settore di beni della stessa marca o simili a quelli in stima stimare
- consultazione dei siti di vendita online con offerte di attrezzature nuove ed usate simili o uguali a quelle da stimare
- desunti da stime giudiziarie aventi per oggetto dei beni simili a quelli da stimare.

Tenuto conto della esigenza di procedere alla vendita in tempi in tempi inferiori a quelli ordinari e in condizioni favorevoli per la procedura fallimentare, di seguito determina il **V.I.R.** (valore di Immediato realizzo) corrispondente alla riduzione del valore di mercato già in precedenza determinato, ridotto del 20% dovuto all'immediatezza della vendita giudiziaria e per assenza di garanzia per vizi occulti.

La percentuale di riduzione su indicata è stata determinata sulla base di un'indagine eseguita nell'ambito di procedure esecutive e fallimentari in vari tribunali d'Italia, dalla quale è emerso che il coefficiente di deprezzamento adottati per la determinazione del V.I.R. sono i seguenti:

Tribunale di Massa (Esecuzioni Immobiliari)	coef. riduzione 15%
Tribunale di Ravenna	coeff. riduzione 10%

---

## GEOMETRA MASSIMO CRISTIANO RADICCHI

Viale Eugenio Chiesa n. 17 54100 Massa (MS) – c.f. RDCMSM71S10F023V

Email: [massimoradicchi@hotmail.it](mailto:massimoradicchi@hotmail.it) – Pec: [massimocristiano.radicchi@geopec.it](mailto:massimocristiano.radicchi@geopec.it) – Tel 0585240520

C.T.U. del Tribunale di Massa – Concordato preventivo: SP.INTER.MAR S.R.L. - N. 3/2018

---

Tribunale di Miano	coeff. riduzione 15%
Tribunale di Siena	coeff. riduzione 15%
Tribunale di Torino	coeff. riduzione 10%
Tribunale di Forlì	coeff. riduzione 20%
Tribunale di Roma	coeff. riduzione 10%

La media dei coefficienti di riduzione sopra menzionati ammonta al 13.57%.

Il CTU, prudenzialmente, assume un coefficiente di riduzione del 20%, facendo rientrare in tale percentuale di riduzione, anche una incidenza per eventuali vizzi occulti non rilevati in perizia

### **4 - Beni mobili da stimare**

---

I beni mobili da stimare comprendono macchine ed attrezzature per la lavorazione di prodotti lapidei, rinvenute nel laboratorio marmi già sede della società fallita in Comune di Carrara, località Nazzano , Via Piave n. 7

A seguito dei sopralluoghi sono state rilevate le macchine ed attrezzature che risultano dall’estratto da programma di liquidazione, elenco beni da periziare” datato 26/04/2021 oltre ad alcuni altri macchinari presenti sul posto

I beni mobili stimati comprendono:

#### **MACCHINE ED ATTREZZATURE PER LA LAVORAZIONE DEL MARMO**

- Sega circolare a ponte- Marca BRETON
- Lucidatrice orbitale - Marca: BARSANTI & C DI FOSCO BARSANTI
- Manettone a muro
- Fresa a bandiera - Marca BISSO SNC
- Attestatrice - Marca BARSANTI MACCHINE
- N. 4 gru a bandiera
- Muletto da rottamare

#### **4.1 - Verifica sul corretto funzionamento delle macchine**

---

Il Laboratorio è stato chiuso nell'anno 2020 ed attualmente versa in uno stato di completo abbandono.

Non è stato possibile verificare lo stato di funzionamento delle macchine, per mancanza di elettricità ed al momento del sopralluogo non era presente, sul posto, personale della società fallita in grado di accendere le macchine.

Il prezzo determinato dal CTU tiene debitamente conto dell'impossibilità di verificare il funzionamento delle macchine stesse.

#### **4.2 - Descrizione e stima dei beni**

Ciascun bene mobile stimato è descritto sulla tabella Allegato n. 1 della perizia.

Su detta tabella per ciascun articolo è riportato:

- il numero di elenco
- la descrizione del bene con tutte le informazioni reperibili quali marca, modello, numero di matricola, anno di costruzione, portata/potenza, etc .., componenti annessi, stato di manutenzione del mezzo, risultati delle verifiche di funzionamento;
- riferimento alla documentazione fotografica
- stato di manutenzione (pessimo, mediocre, discreto, normale)
- anno di costruzione quando conosciuto
- quantità
- prezzo unitario e valore del bene o beni della stesso tipo
- Il V.I.R. valore di immediato realizzo di ciascun bene

La documentazione fotografica allegati dal n. 2.a al n. 2.g rappresenta i beni mobili rilevati e costituisce un importante testimonianza per la identificazione dei beni stessi.

#### **5 - Valore dei beni mobili stimati**

Il valore complessivo dei beni mobili stimati di proprietà della società fallita GERINI MARMI SRL, elencati e descritto nell'allegato 1 alla

---

## GEOMETRA MASSIMO CRISTIANO RADICCHI

Viale Eugenio Chiesa n. 17 54100 Massa (MS) – c.f. RDCMSM71S10F023V

Email: [massimoradicchi@hotmail.it](mailto:massimoradicchi@hotmail.it) – Pec: [massimocristiano.radicchi@geopec.it](mailto:massimocristiano.radicchi@geopec.it) – Tel 0585240520

C.T.U. del Tribunale di Massa – Concordato preventivo: SP.INTER.MAR S.R.L. - N. 3/2018

---

presente perizia, ammonta ad **€ 17.350,00.**

Il **V.I.R.** valore di immediato realizzo degli stessi beni ammonta ad **€ 13.880,00**

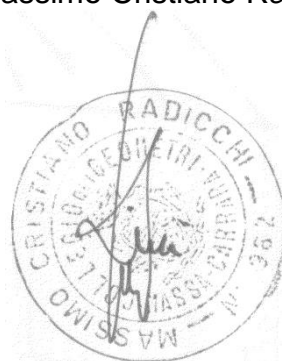
\* \* \*

Con quanto sopra il C.T.U. ritiene espletato l'incarico ricevuto, rimanendo a disposizione del Giudice per eventuali chiarimenti o precisazioni.

Massa \_14/12/2021\_\_\_\_\_

Il C.T.U

Geom Massimo Cristiano Radicchi



# ELENCO BENI MOBILI

Fallimento GERINI MARMI SRL

## ATTREZZATURA PER LA LAVORAZIONE

Allegato n. 1

N. ELENCO	DESCRIZIONE	ALL. FOTO	N. FOTO	STATO MANUTEN- ZIONE	ANNO COSTR.	QUANTITA'	PREZZO UNITARIO DI MERC.	VALORE DI MERCATO	COEFF. RIDUZ.	VALORE IMMEDIATO REALIZZO	
1	<p><b>Sega circolare a ponte</b></p> <p>Marca BRETON</p> <p>Modello: SPEEDYCUT FK/NC 800</p> <p>Matricola 23070</p> <p>Anno costruzione 2005</p> <p>Completa il macchinario un banco di lavoro.</p> <p>Le sue particolarità costruttive principali sono:                      Trave e carro portamandrino in ghisa per assicurare rigidezza e smorzamento delle vibrazioni.                      Controllo numerico digitale.                      Movimento della trave mediante elementi volventi per conseguire alte velocità di spostamento.                      Movimento del carro portamandrino mediante guide prismatiche in bagno di olio.                      Movimento verticale del mandrino su guide prismatiche con lardoni in bronzo per consentire la regolazione dal gioco.                      Azionamenti della trave e del carro portamandrino a mezzo di pignone/cremagliera di precisione.                      Elevata velocità e precisione degli spostamenti lungo gli assi X, Y, Z grazie all'impegno di motori brushless digitali con encoder assoluto.                      Protezione e lubrificazione delle guide.                      Inclinazione del mandrino in ogni posizione da 0° a 90° con possibilità di eseguire tagli ad incrementi anche con disco inclinato.                      Motore mandrino con potenza 22 kW e struttura meccanica dimensionata per consentire il taglio di grossi spessori in passata unica.                      La macchina viene gestita e programmata dal monitor touch-screen a colori installato nella console pensile, manovrabile ed orientabile.                      Il comando e controllo della macchina è demandato al Personal Computer del CNC con sistema operativo Windows.                      I software di gestione e di lavorazione sfruttano le potenzialità dell'ambiente Windows, e si contraddistinguono per la facilità d'uso e di interfaccia utente                      Il monitor touch-screen a colori agevola e velocizza la programmazione della macchina                      Tutti i componenti elettronici ed elettrici sono prodotti da primarie aziende mondiali per assicurare in caso di guasto una facile reperibilità dei pezzi di ricambio ed assistenza praticamente ovunque nel mondo.                      Caratteristiche tecniche:                      Lunghezza utile di taglio 3.500 mm                      Spessore massimo lavorabile 240 mm                      Dimensioni del banco 3.500x1.900 mm                      Corsa asse X 3.700 mm                      Corsa asse Y 3.900 mm.                      Corsa asse Z 400 mm.                      Diametro dei dischi applicabili 500+800 mm.                      Potenza motore 22 kW.                      Numero giri max mandrino 1.450 rpm.                      Velocità avanzamento asse "X" 0+20 m/min.                      Velocità avanzamento asse "Y" 0+25 m/min.                      Velocità avanzamento asse "Z" 0+4 m/min.                      Dimensioni d'ingombro: lungh/largh/alt. 6.900x6.090x3.330.                      Livello medio di pressione sonora equivalente 84 dB(A).                      Massa (incluso banco) 5.000 Kg.                      Disco da 800 mm.</p>	2.a	1	Discreto	2005						
			2	Non verificato							
			3	in funzionamento							
			4	della macchina.							
		2.b	5	Macchina da							
			6	da revisionare							
						N	1	€ 12.000	€ 12.000,00	0,80	€ 9.600,00
35	<p><b>Lucidatrice orbitale</b></p> <p>Marca: BARSANTI &amp; C DI FOSCO BARSANTI</p> <p>Modello: LCO 90/312</p> <p>Matricola 96119-01</p> <p>Anno costruzione 1997</p> <p>Doata di</p> <p>n. 3 mandrini spianatori diamantati</p> <p>n°12 mandrini leviganti e lucidanti</p> <p>La macchina, possiede targhetta identificativa CE (riferimento foto 2952), punzonata sulla stessa, è in non buone condizioni con alcune teste e motori mancanti, è necessaria una completa revisione anche di alcune parti metalliche della carrozzeria oltre che il suo restauro.</p>	2.b	7	Pessimo	1997						
			8	Da rottamare							
		2.c	9	La macchina è							
			10	evidentemente							
			11	ferma da							
			12	parecchi anni.							
				Presenta un evidente stato di deperineto della compentistica con prezeza di ruggine nella struttura e parti mancanti							
						N	1	€ 2.000	€ 2.000,00	0,80	€ 1.600,00

**ATTREZZATURA PER LA LAVORAZIONE**
**Allegato n. 1**

N. ELENCO	DESCRIZIONE	ALL. FOTO	N. FOTO	STATO ZIONE	MANUTEN-	ANNO COSTR	QUANTITA'	PREZZO UNITARIO DI MERC.	VALORE DI MERCATO	COEFF. RIDUZ.	VALORE IMMEDIETO REALIZZO
2	<p><b>Mannettone a muro</b></p> <p>Marca: Menotti e Gaspare</p> <p>Matricola: 1197</p> <p>Comprensivo di banco di lavoro</p> <p>Il macchinario è obsoleto versa in pessime condizioni non è dotato di targhetta identificativa "CE" in quanto dal numero di matricola e della targhetta identificativa è stato prodotto antecedente alla normativa macchine e "CE".</p> <p>Il complesso, non a norma, non può essere venduto come macchinario per l'utilizzo nella comunità europea, per cui viene stimato il suo valore solo per la rottamazione, considerato lo smontaggio e l'eventuale taglio</p>	2.d	13	Pessimo							
			14	Da rottamare							
							N 1	€ 250	€ 250,00	20% 0,80	€ 200,00
3	<p><b>Fresa a bandiera</b></p> <p>Marca BISSO SNC</p> <p>Tipo SUP 300</p> <p>Matricola n. 357</p> <p>Comprensiva di banco</p> <p>Lo stato di deperimento della macchina non suggeriscono un recupero della stessa.</p> <p>La parte strutturale è ricoperta da fenomeni rugginosi in stato avanzato, le parti elettriche sono compromesse.</p> <p>Il complesso, non a norma, non può essere venduto come macchinario per l'utilizzo nella comunità europea, per cui viene stimato il suo valore solo per la rottamazione, considerato lo smontaggio e l'eventuale taglio.</p>	2.d	15	Pessimo							
			16	Da rottamare							
		2.e	17								
			18								
							N 1	€ 300	€ 300,00	20% 0,80	€ 240,00
4	<p><b>Attestatrice monodisco pendolare per marmette</b></p> <p>Marca BARSANTI MACCHINE</p> <p>Tipo APM 601</p> <p>Matricola n. 2312101</p> <p>Anno 2004</p> <p>Comprensiva di rulliera</p> <p>La macchina è in evidente stato di fermo da parecchi anni.</p> <p>Il macchinario deve essere revisionato e necessita di interventi di sostituzione anche alla carrozzeria metallica della macchina.</p> <p>Presenza di estesi fenomeni rugginosi</p>	2.e	19	Scarso		2004					
			20								
		2.f	21								
							N 1	€ 2.000	€ 2.000,00	20% 0,80	€ 1.600,00



## ATTREZZATURA PER LA LAVORAZIONE

Allegato n. 1

N. ELENCO	DESCRIZIONE	ALL. FOTO	N. FOTO	STATO MANUTEN- ZIONE	ANNO COSTR	QUANTITA'	PREZZO UNITARIO DI MERC.	VALORE DI MERCATO	COEFF. RIDUZ.	VALORE IMMEDIATO REALIZZO
5	<b>Gru a bandiera</b> Marca DEMAG Modello: Bandiera KBK Matricola: 54274902 Con pinza elettrica DAL FORNO Portata 125 kg Anno 20009 Macchinario da revisionare	2.f	22 23	Mediocre	2004	N 1	€ 300	€ 300,00	20% 0,80	€ 240,00
6	<b>Gru a bandiera</b> Marca DONATI Con pinza elettrica DAL FORNO Portata 125 kg La struttura presenta estesi fenomeni rugginosi Macchinario da revisionare	2.f	24	Scarso		N 1	€ 100	€ 100,00	20% 0,80	€ 80,00
7	<b>Gru a bandiera</b> Marca DEMAG Con pinza elettrica Portata 125 kg La struttura presenta estesi fenomeni rugginosi Macchinario da revisionare	2.g	25 26	Scarso	1982	N 1	€ 100	€ 100,00	20% 0,80	€ 80,00
8	<b>Gru a bandiera</b> Marca DONATI Con pinza elettrica Portata 200 kg La struttura presenta estesi fenomeni rugginosi Macchinario da revisionare	2.g	27 28	Scarso	1982	N 1	€ 150	€ 150,00	20% 0,80	€ 120,00
9	<b>Muletto</b> Marca Sconosciuta Il mezzo versa in pessimo stato di manutenzione ed è destinato alla rottamazione	2.h	29 30	Pessimo Da rottamare		N 1	€ 150	€ 150,00	20% 0,80	€ 120,00
<b>TOTALE VALORE DI MERCATO (V.D.M.)</b>							€	<b>17.350,00</b>		
<b>TOTALE VALORE DI IMMEDIATO REALIZZO (V.IR.)</b>									€	<b>13.880,00</b>

**DOCUMENTAZIONE FOTOGRAFICA**

Geom Massimo Cristiano Radicchi

Foto n. 1



Foto n. 2



Foto n. 3



Foto n. 4



**DOCUMENTAZIONE FOTOGRAFICA**

Geom Massimo Cristiano Radicchi

Foto n. 5

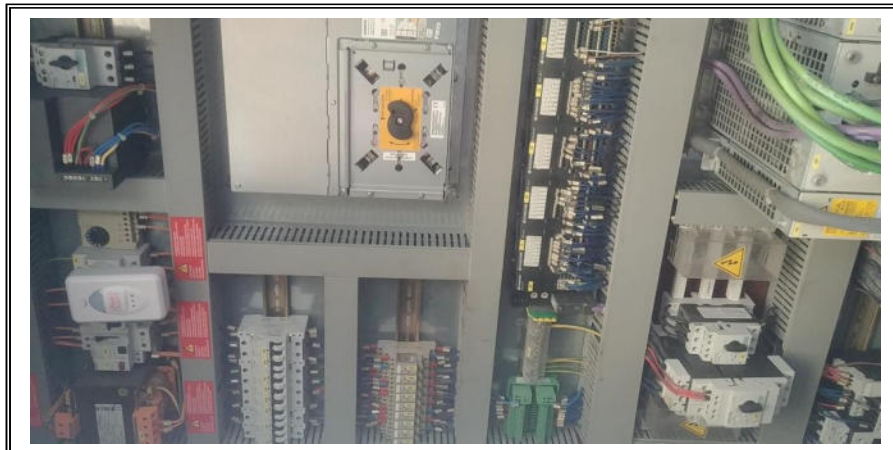


Foto n. 6



Foto n. 7



Foto n. 8



**DOCUMENTAZIONE FOTOGRAFICA**

Geom Massimo Cristiano Radicchi

Foto n. 9



Foto n. 10



Foto n. 11



Foto n. 12



**DOCUMENTAZIONE FOTOGRAFICA**

Geom Massimo Cristiano Radicchi

**Foto n. 13**



**Foto n. 14**



**Foto n. 15**



**Foto n. 16**



Foto n. 17



Foto n. 18



Foto n. 19



Foto n. 20



**DOCUMENTAZIONE FOTOGRAFICA**

Geom Massimo Cristiano Radicchi

Foto n. 21



Foto n. 22



Foto n. 23



Foto n. 24



Foto n. 25



Foto n. 26



Foto n. 27



Foto n. 28

