

TRIBUNALE DI FOGGIA

Fallimento N. 42/2022

Primo esperimento di vendita

Giudice delegato: Dott. Antonio Lacatena

Curatori: Avv. Maria Rosa Porcaro - Dott. Christian Favino

AVVISO DI VENDITA BENI MOBILI

Gli scriventi, Avv. Maria Rosa Porcaro e Dott. Christian Favino, nella qualità di Curatori del Fallimento Omissis n. 42/2022, visto il provvedimento emesso in data 12.03.2024 dal Sig. Giudice Delegato, Dott. Antonio Lacatena, di autorizzazione al compimento della vendita, e visti gli arti. 107 e 108 L.F.,

RENDONO NOTO

che a partire **dal 15.07.2024 ore 12:00 e fino al 30.07.2024 ore 12:00** si procederà alla vendita tramite procedura competitiva telematica, a mezzo del commissionario Gruppo Edicom S.p.A., dei seguenti beni:

LOTTO 1: Autocarro Ford Transit con 238.547 KM (1° immatricolazione 2013) (74 KW), corredato di libretto di circolazione. Veicolo non marciante per problemi alla catena di distribuzione. Si trova in San Severo (FG).

- Prezzo base d'asta: € 3.950,00 oltre IVA ed oneri (ivi compreso il compenso del commissionario);

- Rilanci minimi pari ad € 100,00;

- Cauzione 10% del prezzo offerto;

LOTTO 2: Carrello elevatore Marca OM tipo CTX 20/3580 (matr. 24523N00027) (codice 4523PH3580A10366), portata 2.000 kg, anno di costruzione 2002. Il mezzo presenta perdite d'olio e la batteria non è funzionante. Si trova in Torremaggiore (FG).

- Prezzo base d'asta: € 2.800,00 oltre IVA ed oneri (ivi compreso il compenso del commissionario);

- Rilanci minimi pari ad € 100,00;

- Cauzione 10% del prezzo offerto;

LOTTO 3: Muletto Marca OM modello EU/25. (matr. F14007200446) con caricatore per carrello elevatore (marca ATIB Elettronica - Serie 3), anno di costruzione 2005. Il bene si trova in Torremaggiore (FG).

- Prezzo base d'asta: € 2.800,00 oltre IVA ed oneri (ivi compreso il compenso del commissionario);

- Rilanci minimi pari ad € 100,00;

- Cauzione 10% del prezzo offerto;

LOTTO 4: n. 23 cartoni da 6 bottiglie ciascuna di vino Bombino (annata 2019). Si trovano in Torremaggiore (FG).

- Prezzo base d'asta: € 828,00 oltre IVA ed oneri (ivi compreso il compenso del commissionario);
- Rilanci minimi pari ad € 50,00;
- Cauzione 10% del prezzo offerto;

LOTTO 5: n. 8 cartoni da 6 bottiglie ciascuno di vino Falanghina (annata 2019). Si trovano in Torremaggiore (FG).

- Prezzo base d'asta: € 288,00 oltre IVA ed oneri (ivi compreso il compenso del commissionario);
- Rilanci minimi pari ad € 20,00;
- Cauzione 10% del prezzo offerto;

LOTTO 6: n. 4 cartoni da 6 bottiglie ciascuno di vino Chardonnay (annata 2021). Si trovano in Torremaggiore (FG).

- Prezzo base d'asta: € 144,00 oltre IVA ed oneri (ivi compreso il compenso del commissionario);
- Rilanci minimi pari ad € 10,00;
- Cauzione 10% del prezzo offerto;

AVVISA ALTRESÌ

- Si potrà partecipare telematicamente alla vendita per il tramite del portale web **www.astemobili.it** e **www.doauction.it** mediante formulazione di offerta irrevocabile d'acquisto e versamento di una **cauzione pari al 10% del prezzo offerto** da versarsi in base alle istruzioni fornite dal sistema durante la procedura guidata di iscrizione alla gara;

- Chi è interessato a formulare validamente l'offerta irrevocabile di acquisto dovrà procedere alla registrazione gratuita sul sito **www.astemobili.it** o **www.doauction.it**, accettando espressamente le condizioni generali nonché le condizioni ed i termini prescritti nell'ordinanza e/o nel bando di vendita di ogni singola asta. Al momento della registrazione, a ciascun utente viene richiesto di scegliere un nome utente ed una password che costituiranno le credenziali con cui potrà accedere al sito e partecipare alle aste;

- Le offerte di acquisto dei lotti in asta dovranno essere formulate dall'utente registrato ed abilitato nell'ambito della scheda del lotto d'interesse, nei termini e secondo le modalità prescritti nell'ordinanza e/o nel bando di vendita dell'asta di riferimento. Le offerte formulate saranno, in ogni caso, sottoposte alla preventiva verifica sulla corrispondenza delle stesse ai prezzi ed alle modalità di rilancio prescritte nell'ordinanza e/o nel bando di vendita dell'asta di riferimento. Il gestore del portale si riserva, pertanto, la possibilità di annullare l'offerta inefficace in quanto non conforme alle condizioni, alle modalità ed ai termini prescritti nell'ordinanza e/o nel bando di vendita dell'asta d'interesse.

- Il partecipante all'asta regolarmente registrato che intende agire in rappresentanza di terzi dovrà essere obbligatoriamente dotato di procura (anche non notarile), riportante tutti i riferimenti del soggetto rappresentato nonché del bene in vendita per il quale intende procedere. Detta procura dovrà essere firmata in chiaro e per esteso e potrà essere recapitata presso la sede di Gruppo Edicom S.p.A. - Via Torre Belfredo n. 64, 30174 Mestre Venezia, in orario di ufficio, oppure inviata a mezzo raccomandata a/r o via fax (091 6261372) o a mezzo PEC al seguente indirizzo **commissionario.edicom@pec.it**, già al momento dell'apertura dell'asta telematica e comunque prima del termine di ogni singolo esperimento di vendita. Farà fede, ai fini della regolarità, la data di consegna o di ricezione del fax. In caso di procura da parte di persona fisica, la stessa dovrà essere corredata da copia fotostatica del documento di identità (in corso di validità) e codice fiscale sia del delegato che del delegante. In caso di procura da parte di persona giuridica,

la stessa dovrà essere corredata da copia fotostatica di documento di identità (in corso di validità) e del codice fiscale sia del delegato che del delegante oltre ad originale o copia fotostatica di visura camerale (in corso di validità) della società delegante. Il delegato partecipante all'asta è comunque responsabile in solido con il delegante per qualsivoglia inottemperanza procedurale e nello specifico per il mancato saldo entro i termini indicati. In ogni caso grava su ciascun interessato l'onere di prendere preventiva visione di tutta la documentazione inerente i lotti in vendita. I mobili potranno essere visionati, previa richiesta da inoltrare direttamente al curatore/commissario;

- Ogni offerta sarà ritenuta valida ed efficace solo previo versamento di una **cauzione pari al 10% del prezzo offerto** da versarsi in base alle istruzioni fornite dal sistema durante la procedura guidata di iscrizione alla gara;

- **Il pagamento della cauzione (10% del prezzo offerto) dovrà essere effettuato tramite bonifico bancario intestato a Gruppo Edicom S.p.A. alle seguenti coordinate: Codice IBAN: IT90E0326804607052737800862 - BIC: SELBIT2BXXX - Banca: BANCA SELLA - S.P.A., VIA CARLO ALBERTO DALLA CHIESA, 3/B - PALERMO 90143 - Filiale: 04607, indicando quale causale di versamento: "Caucione - Procedura R.G.F. n. 42/2022 Tribunale di Foggia lotto N. _____";**

- La copia della contabile del versamento dovrà essere allegata in fase di presentazione dell'offerta e deve essere correttamente indicato anche il numero di CRO del relativo bonifico;

- All'offerente non divenuto aggiudicatario la cauzione sarà restituita dal commissario entro due giorni lavorativi dal termine della gara;

- **Informazioni sull'inammissibilità dell'offerta: in caso di offerta unica, essa è inammissibile se inferiore all'offerta minima del prezzo base del singolo lotto. In caso di gara conseguente alla presentazione di più offerte, il rilancio minimo non potrà essere inferiore a quello previsto nel bando di gara. L'offerta è altresì inammissibile se perviene oltre il termine di iscrizione alla gara, stabilito nell'avviso di vendita ovvero entro e non oltre le ore 12:00 del giorno precedente il termine della gara, se l'offerente non presta la cauzione con le modalità stabilite nell'avviso di vendita o laddove la prestasse in misura inferiore al decimo del prezzo da lui offerto;**

- Il commissario fornirà ogni utile informazione anche telefonica o tramite e-mail agli interessati sulle modalità di vendita e sulle modalità di partecipazione, oltre che sulle caratteristiche e sulla consistenza dei beni. A tal fine, potranno essere contattati anche i Curatori tramite pec all'indirizzo f42.2022foggiapecfallimenti.it;

- In caso di pluralità di offerte e di rilanci effettuati nei **5 minuti** antecedenti all'orario di scadenza della gara telematica, sarà disposto il prolungamento della gara fra gli offerenti di ulteriori **5 minuti** fino all'esaurimento definitivo delle offerte;

- Terminata la gara verrà dichiarato **aggiudicatario provvisorio** colui che avrà presentato la migliore offerta valida entro il termine di fine gara;

- Si darà, comunque, per conosciuta al momento della presentazione della domanda di partecipazione ogni altra informazione inerente: modalità condizioni della vendita e lo stato di fatto, di diritto del bene staggito desumibile dal fascicolo processuale; pertanto, **la presentazione dell'offerta presuppone l'integrale conoscenza e accettazione della documentazione allegata e delle condizioni di partecipazione;**

- Qualora la Curatela, all'esito della gara telematica e, comunque, prima che siano avviate le operazioni di trasferimento in favore dell'aggiudicatario, dovesse ricevere un'offerta irrevocabile d'acquisto migliorativa e cauzionata per un importo non inferiore al 10% superiore del prezzo di aggiudicazione, gli organi della procedura valuteranno l'espletamento di una ulteriore gara telematica a tempo che avrà quale prezzo base d'asta l'importo dell'offerta in aumento, ovvero decidere di dar luogo all'aggiudicazione a favore del soggetto che abbia presentato la miglior seconda offerta.

CONDIZIONI DELLA VENDITA

- La vendita avviene nello stato di fatto e di diritto in cui i beni si trovano, con tutte le eventuali pertinenze, accessioni, servitù attive e passive;

- La vendita è a corpo e non a misura; eventuali differenze di misura non potranno dar luogo ad alcun risarcimento, indennità o riduzione del prezzo. La vendita non è soggetta alle norme concernenti la garanzia per vizi o mancanza di qualità ai sensi dell'art. 2922 c.c. L'esistenza di eventuali vizi, mancanza di qualità o difformità della cosa venduta, oneri urbanistici, ecologici e ambientali, eventuali adeguamenti alle normative vigenti in ambito di prevenzione e sicurezza - anche se occulti o non evidenziati nelle relazioni peritali - non potranno dar luogo ad alcuna indennità, risarcimento, riduzione del prezzo, i cui oneri e spese saranno a carico dell'aggiudicatario. La Procedura Concorsuale e il commissario sono pertanto manlevati da qualsiasi obbligo e/o impegno economico al riguardo;
- È compito degli offerenti verificare con congruo anticipo lo stato dei beni, assumendosi la responsabilità delle eventuali difformità di cui al punto precedente;
- La perizia di stima, richiamata nella presente ordinanza, sarà pubblicata e visionabile sui siti: **www.doauction.it; www.asteannunci.it; www.canaleaste.it; www.asteavvisi.it; www.rivistaastegiudiziarie.it;**
- Per ogni condizione di vendita non espressamente indicata nel presente avviso si rinvia al regolamento e alle condizioni generali indicate sui portali **www.doauction.it e www.astemobili.it;**

IN ORDINE AL PAGAMENTO DEL PREZZO E DEGLI ONERI ACCESSORI

- Il saldo del prezzo: dovrà essere versato dall'aggiudicatario con le modalità sopra indicate **entro e non oltre il termine di 10 gg.** dall'emissione del provvedimento di aggiudicazione definitivo emesso dal Giudice Delegato al Fallimento, comunicato a cura del Curatore all'aggiudicatario dichiarato definitivo ed al commissario;
- In caso di mancato versamento del saldo prezzo: l'aggiudicatario sarà dichiarato decaduto e sarà pronunciata la perdita delle somme già versate, a titolo di multa, salvo il risarcimento del danno ex art. 587 c.p.c. Il commissario, in questo caso, provvederà a trasferire le somme incamerate sul libretto o sul conto intestato alla procedura concorsuale al netto dei propri onorari pari al 10% oltre Iva sulla cauzione trattenuta;
- **Il pagamento dei compensi di vendita spettanti al Commissario (6% oltre IVA per i beni mobili registrati e 6% per i beni mobili) dovrà essere effettuato entro e non oltre 10 gg. dall'aggiudicazione definitiva sul conto Gruppo Edicom S.p.a., esclusivamente tramite bonifico bancario alle seguenti coordinate: Codice IBAN: IT16D0326804607052737800861 - BIC: SELBIT2BXXX - Banca: BANCA SELLA - S.P.A. - VIA CARLO ALBERTO DALLA CHIESA, 3/B - PALERMO 90143 - Filiale: 04607, indicando quale causale di versamento: "Compensi di vendita Cauzione - Procedura R.G.F. n. 42/2022 Tribunale di Foggia lotto N._____";**
- **Ai fini dell'art. 1193 c.c., è stabilito che qualunque somma versata sarà imputata prima alle spese di trasferimento (ivi compresa la parte del compenso spettante al commissario) e poi al residuo prezzo;**
- Saranno a carico dell'aggiudicatario tutte le spese relative al trasferimento dei lotti, quali, a titolo meramente esemplificativo: oneri fiscali, l'eventuale IVA, le certificazioni di legge e, più in generale, ogni spesa necessaria o comunque connessa al trasferimento del lotto e saranno versate direttamente dall'aggiudicatario alla Curatela sul conto corrente intestato alla procedura, secondo le modalità ed entro il termine che verrà comunicato dal Curatore;
- Si precisa che l'aggiudicazione, quand'anche sia stato integralmente versato il saldo del prezzo, è sempre da considerarsi "provvisoria", in quanto si perfezionerà soltanto, salvo diversi provvedimenti degli organi della procedura, una volta decorsi 10 giorni dal deposito di cui al comma 5 dell'art. 107 L.F. (deposito del verbale di aggiudicazione provvisoria in Cancelleria)

Per maggiori informazioni e richiesta di visione dei beni, contattare i Curatori Fallimentari Avv. Maria Rosa Porcaro con studio in C.so Trinità, 37 - 76015 Trinitapoli (BT) - Dott. Christian Favino con studio in Via Bari, 72 - 71121 Foggia PEC: f42.2022foggia@pecfallimenti.it

Foggia, 27.05.2024

I Curatori

Avv. Maria Rosa Porcaro

Dott. Christian Favino