

TRIBUNALE DI TRAPANI

Sezione fallimentare

Nella procedura di liquidazione giudiziale R.G.E. 7/2023

AVVISO DI VENDITA DI BENI MOBILI

Il curatore, Avv. Vincenzo NORRITO, con studio in Trapani, Via Monte San Giuliano n. 62,

- visto il programma di liquidazione approvato dal Comitato dei creditori;
- vista l'autorizzazione del Giudice Delegato ad eseguire la vendita dei beni mobili secondo le modalità stabilite nel programma di liquidazione;

AVVISA

CHE IL GIORNO 26 LUGLIO 2024 SI PROCEDERA' ALLA VENDITA SENZA INCANTO CON MODALITA' SINCRONA MISTA

dei mobili in calce descritti.

LOTTO DUE

Materiale lapideo e carrello elevatore descritti nel verbale d'inventario del 05.04.2023 coi numeri 37, 40, 46, 47, 49, 50, 51, 52, 53 e 57.

Prezzo base €=31.100,00= (trentunomilacento/00).

* * *

I beni sono posti in vendita a corpo e non a misura, nello stato di fatto e di diritto in cui si trovano: eventuali differenze di misura non potranno dar luogo ad alcun risarcimento, indennità o riduzione del prezzo.

La presente vendita forzata non è soggetta alle norme concernenti la garanzia per vizi o mancanza di qualità, né potrà essere risolta per alcun motivo. Conseguentemente, l'esistenza di eventuali vizi, mancanza di qualità o difformità della cosa venduta, oneri di qualsiasi genere per qualsiasi motivo non considerati, anche se occulti, inconoscibili o comunque non evidenziati nel verbale d'inventario, non potranno dar luogo ad alcun risarcimento, indennità o riduzione del prezzo, essendosi di ciò tenuto conto nella determinazione del valore.

Tutte le spese relative al trasferimento della proprietà dei beni, oltre IVA se dovuta, sono a carico dell'acquirente.

* * *

I beni sono posti in vendita senza incanto.

ALLE SEGUENTI CONDIZIONI

- 1) alla vendita può partecipare chiunque;
- 2) Il prezzo base è quello sopra riportato, con la precisazione che potranno essere considerate altresì valide offerte inferiori fino ad ¼ rispetto al prezzo base come sopra determinato.
- 3) **L'offerta di acquisto potrà essere presentata:**

IN FORMA ORDINARIA

In busta chiusa entro le ore 13:00 del giorno 25 LUGLIO 2024, presso lo studio del curatore, sito in Trapani, via Monte San Giuliano n. 62. All'esterno della busta chiusa saranno annotati: il nome del curatore; il nome, previa identificazione, di chi materialmente provvederà al deposito (che può anche essere persona diversa dall'offerente); la data dell'udienza fissata per l'esame delle offerte; la data e l'ora del deposito.

All'interno della busta dovrà essere inserita:

A) l'offerta (con ciò intendendo una dichiarazione scritta con la quale la parte interessata manifesta l'intenzione di voler acquistare il bene posto in vendita) munita di bollo da euro 16,00 e sottoscritta dall'offerente che dovrà contenere:

- per le persone fisiche: cognome e nome, data e luogo di nascita, codice fiscale, residenza o domicilio, recapito telefonico, stato civile e, se coniugato, regime patrimoniale dell'offerente, oltre a copia del documento di identità in corso di validità e del tesserino del codice fiscale. Nel caso in cui l'offerente sia in regime di comunione dei beni, per escludere il bene dalla comunione dei beni è necessario che il coniuge partecipi all'udienza fissata per l'esame delle offerte e renda la dichiarazione prevista dall'art. 179 del codice civile. In caso di offerente coniugato in regime di comunione dei beni, è altresì necessario allegare fotocopia di un documento di identità in corso di validità anche dell'altro coniuge;

- se ente con o senza personalità giuridica: denominazione o ragione sociale, sede, numero di iscrizione nel Registro delle Imprese, codice fiscale, partita I.V.A., generalità del legale rappresentante (di cui dovrà essere allegata copia del documento d'identità) recapito telefonico e indirizzo di posta elettronica certificata. Dovrà, altresì, essere prodotto certificato della C.C.I.A.A. in corso di validità dal quale risulti la costituzione della società ed i poteri conferiti all'offerente in udienza;

- in caso di intervento di un rappresentante volontario, bisognerà produrre originale o copia autentica aggiornata della procura;

- in caso di avvocato che presenti offerta per persona da nominare, la riserva di nomina dovrà essere effettuata nell'istanza di partecipazione all'incanto;

- trattandosi di cittadino di altro Stato, non facente parte della Comunità europea, certificato di cittadinanza e di residenza in Italia al fine della verifica di una eventuale rilevanza della condizione di reciprocità, fotocopia del documento d'identità o del permesso di soggiorno;

- se l'offerente è minore e/o interdetto e/o inabilitato, l'offerta andrà sottoscritta da chi ne esercita la potestà, la curatela o la tutela e andrà allegata copia autentica del provvedimento giudiziale di autorizzazione all'acquisto e copia del documento d'identità del sottoscrittore;

- l'indicazione dei dati identificativi del bene (sono sufficienti il numero della liquidazione giudiziale ed il numero del lotto) per il quale l'offerta è proposta;

- l'indicazione del prezzo offerto, che potrà essere inferiore fino ad $\frac{1}{4}$ al prezzo sopra indicato;

- l'indicazione del tempo e del modo del pagamento, che dovrà comunque essere effettuato entro e non

oltre il termine di 20 giorni dall'accettazione dell'offerta di acquisto;

- l'indicazione di ogni altro elemento che possa essere utile al curatore alla valutazione stessa dell'offerta, come a titolo esemplificativo ma non esaustivo, eventuali garanzie che l'offerente voglia offrire per il pagamento del residuo prezzo;

B) Gli offerenti dovranno contestualmente prestare **CAUZIONE** per un importo che non potrà essere inferiore ad un decimo del prezzo proposto, mediante:

B1) assegno circolare non trasferibile intestato a "Tribunale Trapani - liquidazione giudiziale 7/2023". Detto assegno dovrà essere inserito nella busta contenente l'offerta e sarà immediatamente restituito il giorno dell'esame delle offerte in caso di mancata aggiudicazione;

oppure

B2) bonifico bancario indirizzato al seguente IBAN: IT77T0895216400000000175050 ed intestato a "Tribunale Trapani - liquidazione giudiziale 7/2023".

Il bonifico dovrà contenere la causale: "versamento cauzione vendita liquidazione giudiziale 7/2023".

CON MODALITA` TELEMATICHE

Le offerte telematiche di acquisto devono pervenire entro le ore 13:00 del giorno precedente l'esperimento della vendita (ossia entro le ore 13:00 del giorno 25 LUGLIO 2024) mediante l'invio all'indirizzo di PEC del Ministero offertapvp.dgsia@giustiziacert.it utilizzando esclusivamente il modulo precompilato reperibile all'interno del portale ministeriale <http://portalevenditepubbliche.giustizia.it> oppure collegandosi al sito del gestore della vendita telematica www.doauction.it.

L'accesso al Portale Ministeriale delle Vendite Pubbliche potrà avvenire inoltre attraverso il link presente nel dettaglio della scheda del bene posto in vendita.

Il soggetto interessato deve dare - prima di procedere con l'inserimento dell'offerta - esplicito consenso al trattamento dei dati personali.

Una volta prestato il consenso al trattamento dei dati personali l'utente potrà accedere alla maschera delle informazioni, in sola lettura, del lotto in vendita precedentemente selezionato.

L'utente prosegue con l'inserimento dei dati anagrafici del presentatore dell'offerta (persona fisica o legale rappresentante di persona giuridica) indicando con particolare attenzione gli indirizzi di posta elettronica. In particolare, l'utente deve essere obbligatoriamente in possesso di una propria PEC di cui al comma IV o al comma V dell'art. 12 D.M. 32/2015 utilizzata per trasmettere l'offerta e ricevere le comunicazioni dal sistema.

Il presentatore dell'offerta potrà quindi proseguire con l'inserimento dell'offerta (che dovrà contenere i dati e gli elementi previsti per le offerte da presentarsi in forma ordinaria) e del termine di pagamento, indicando inoltre i dati identificativi del bonifico bancario con cui ha proceduto al versamento della cauzione nonché l'IBAN per la restituzione della stessa in caso di mancata aggiudicazione del bene.

Il presentatore dell'offerta, prima di concludere la presentazione della stessa, dovrà obbligatoriamente confermarla; l'offerta genererà l'hash (i.e. stringa alfanumerica) per effettuare il pagamento del bollo digitale e

quindi firmare digitalmente l'offerta per l'invio della stessa completa e criptata al Ministero della Giustizia.

In alternativa, il presentatore dell'offerta prima di concludere la presentazione stessa potrà confermare l'offerta e il sistema invierà alla PEO o alla PEC -in base alla scelta effettuata- una mail con i dati per recuperare l'offerta inserita e salvata e sarà generato l'hash per effettuare il pagamento del bollo digitale, e quindi potrà inviare l'offerta completa e criptata al Ministero.

Il presentatore che, invece, non si avvale di una PEC autorizzata dal gestore della vendita (PEC ID), prima di confermare l'offerta ed inviarla completa e criptata al Ministero, dovrà procedere a firmare digitalmente l'offerta medesima).

Le operazioni di inserimento nel portale di tutta la documentazione richiesta rimangono ad esclusivo rischio del soggetto offerente, pertanto non saranno accettati reclami se, per un motivo qualsiasi, le attività sopra richieste non verranno concluse entro il termine fissato per la presentazione dell'offerta.

Onde evitare la non completa e, quindi, mancata trasmissione della documentazione, è consigliabile iniziare il processo di inserimento della stessa con largo anticipo rispetto al termine fissato.

Una volta trasmessa la busta digitale non sarà più possibile modificare o cancellare l'offerta e la relativa documentazione, che saranno acquisite definitivamente dal portale e conservata in modo segreto.

Versamento della cauzione

Ciascun offerente, per essere ammesso alla vendita telematica, dovrà comprovare l'avvenuto versamento di una cauzione provvisoria a garanzia dell'offerta, di importo pari al 10% del prezzo offerto.

Il versamento della cauzione dovrà effettuarsi tramite bonifico bancario al seguente IBAN: IT77T089521640000000175050 ed intestato a "Tribunale Trapani - liquidazione giudiziale 7/2023".

Il bonifico dovrà contenere la causale: "versamento cauzione vendita liquidazione giudiziale 7/2023".

La copia della contabile del versamento dovrà essere allegata nella busta telematica contenente l'offerta.

Il bonifico andrà effettuato in tempo utile affinché pervenga entro il termine ultimo per la presentazione delle offerte, pena la dichiarazione di nullità ed inefficacia dell'offerta.

In caso di mancato acquisto, l'importo versato a titolo di cauzione sarà restituito nel termine di 48 ore, a mezzo bonifico bancario sul conto corrente bancario e/o postale che sarà indicato da ciascun offerente come proprio in sede di compilazione dell'offerta telematica.

IN OGNI CASO

Sia che l'offerta venga presentata in modo analogico sia che venga presentata telematicamente:

- a) **l'offerta d'acquisto è irrevocabile** per almeno 60 giorni dalla sua presentazione;
- b) **l'offerta d'acquisto sarà inefficace** se perverrà oltre le ore 13:00 del giorno antecedente la data fissata per la vendita senza incanto;
- c) l'offerente dovrà espressamente dichiarare **di aver preso visione della verbale d'inventario e del presente avviso, di accettare i beni nello stato di fatto e di diritto in cui si trovano, di**

assumere i costi di smontaggio e trasporto (ivi compresi quelli per la sicurezza dei lavoratori).

APERTURA DELLE BUSTE

L'apertura delle buste (cartacee e telematiche) avverrà il giorno **26 LUGLIO 2024, alle ore 17,00** presso lo studio del curatore, per deliberare sulle offerte e, in caso di più offerte valide, per l'eventuale gara sull'offerta più alta.

A. le buste presentate con modalità analogica saranno aperte alla presenza del professionista delegato e degli offerenti e saranno inserite nella piattaforma a cura del professionista delegato onde consentire anche agli utenti connessi telematicamente di venire a conoscenza delle offerte presentate;

B. le buste presentate con modalità telematica saranno aperte attraverso la piattaforma del gestore, che consentirà la visione delle operazioni agli offerenti che risulteranno connessi alla piattaforma stessa e agli offerenti presenti dinanzi al delegato.

Chi avrà optato per la presentazione dell'offerta in forma analogica dovrà, quindi, recarsi in tempo per le ore 17:00, presso lo studio del curatore, per poter partecipare alla gara; chi avrà optato per la presentazione telematica dell'offerta, potrà partecipare alla vendita telematica ovunque si trovi, purché munito di credenziali di accesso al portale e connessione ad internet.

Sarà consentita la partecipazione alla gara ad un delegato munito di procura semplice.

A tale riguardo si precisa che almeno trenta minuti prima dell'inizio delle operazioni di vendita il Gestore invierà all'indirizzo di posta elettronica certificata dell'offerente ed indicato nell'offerta telematica un invito a connettersi al proprio portale. Lo stesso invito verrà trasmesso dal Gestore a mezzo SMS al recapito di telefonia mobile che l'offerente avrà indicato in sede di compilazione dell'offerta telematica.

ESAME DELLE OFFERTE

IN CASO DI UNICA OFFERTA:

Se l'offerta sarà pari o superiore al valore stabilito nel presente avviso sarà senz'altro accolta, ancorché l'offerente non partecipi alle operazioni di vendita.

Se sarà inferiore in misura non superiore ad un quarto rispetto al prezzo stabilito nel presente avviso, il curatore potrà far luogo ugualmente alla vendita (ancorché l'offerente non partecipi alle operazioni di vendita) previa autorizzazione del Comitato dei Creditori.

IN CASO DI PLURALITÀ DI OFFERTE:

a) si provvederà ad una gara sull'offerta più alta: detta gara non darà luogo a vendita con incanto, sicché le eventuali offerte successivamente pervenute non potranno essere prese in considerazione al fine di revocare la vendita e riaprire la gara, neppure ove il prezzo offerto fosse superiore di oltre un quinto;

b) in caso di più offerte di pari importo e di offerenti che non intendono aderire alla gara, sarà considerata migliore l'offerta che sia assistita da più idonea garanzia del pagamento del prezzo (es. fideiussione); in caso di

più offerte di pari importo ed egualmente garantite, sarà considerata migliore l'offerta che indichi il pagamento nel termine minore; in caso di più offerte di pari importo, egualmente garantite e indicanti il medesimo termine di pagamento, sarà considerata migliore l'offerta di colui che l'ha presentata per primo;

c) in caso di gara, i rilanci in aumento sull'offerta più alta non potranno essere inferiori ad euro 1.000,00 (mille euro/00);

d) allorché sia trascorso un minuto dall'ultima offerta, senza che ne segua un'altra maggiore, il lotto sarà aggiudicato all'ultimo offerente;

e) i rilanci e le osservazioni di ciascun offerente telematico saranno riportati nel portale e resi visibili agli altri partecipanti e al delegato alla vendita.

La vendita, in ogni caso, non produrrà comunque alcun effetto traslativo fino alla versamento del saldo del prezzo.

VERSAMENTO DEL SALDO PREZZO E DEL FONDO SPESE

L'acquirente dovrà versare nel termine indicato in offerta ovvero, in mancanza, entro e non oltre 20 giorni dall'accettazione dell'offerta di acquisto, il residuo del prezzo dovuto, detratto l'importo già versato a titolo di cauzione, oltre alle spese necessarie per il pagamento degli oneri tributari.

Il saldo prezzo potrà essere versato o con assegni circolari non trasferibili intestati a "Tribunale Trapani - liquidazione giudiziale 7/2023" oppure mediante bonifico al seguente IBAN IT77T0895216400000000175050 ed intestato a "Tribunale Trapani - liquidazione giudiziale 7/2023".

Il mancato versamento nei termini sopra indicati del saldo prezzo nonché delle somme necessarie al pagamento degli oneri tributari, comporterà la decadenza dall'acquisto nonché la perdita della cauzione.

L'acquirente, infine, ha l'onere di far pervenire al curatore la documentazione necessaria all'applicazione di eventuali regimi fiscali privilegiati.

* * *

Tutte le attività saranno effettuate dal curatore presso il proprio studio, in Trapani, Via Monte San Giuliano n. 62.

Al presente avviso sarà data pubblicità almeno 30 giorni prima della data fissata per l'esame delle offerte sul portale delle vendite pubbliche.

Curatore Avv. NORRITO Vincenzo con studio in Trapani, Via Monte San Giuliano n. 62, Tel. 3383119329, e-mail: vincenzo.norrito@gmail.com

Trapani, 12 giugno 2024

Il curatore